

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.04.2026, klo 13:03 - 14:23

Paikka Viirikukko, kokoushuone Pikku-Martta, Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 14 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 15 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 16 Asialistan hyväksyminen**
- § 17 Nostavan logistiikka-alueen kehittäminen**
- § 18 Kasvusopimus pohja Hollolan kunnan ja sijoittuvien yritysten välille**
- § 19 Yrityspalveluseteli**
- § 20 Ilmoitusasiat**
- § 21 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Heidi Hakanen
Petri Palo

Muut saapuvilla olleet

Heli Randell, elinvoimajohtaja, sihteeri
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, poistui 13:46
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, saapui 13:50, poistui 14:14
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Heli Randell
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.04.2026

27.04.2026

Petri Palo

Heidi Hakanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 28.4.2026

Heli Randell

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Petri Palo ja Heidi Hakanen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten, että pykälät 18, 19 ja 20 käsitellään ennen pykälää 17.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 14, 15.09.2025

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 22, 01.12.2025

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 17, 27.04.2026

§ 17

Nostavan logistiikka-alueen kehittäminen

HOLDno-2025-780

Elinkeinopoliittinen jaosto, 15.09.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Kunta on hankkinut Nostavalla sijaitsevan logistiikka-alueen vuonna 2005. Alue on kooltaan noin 100 hehtaaria. Logistiikka-alue on kunnan omistamalla asemakaavoitetulla maalla, jonka asemakaava on vahvistunut vuonna 2008. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne ole tieyhteyttä.

Yritysalueen kehittymisen haasteena on ollut kallioalueella sijaitseva massiivinen määrä kalliota. Yhteislupahakemuksessa kivimurskeen määräksi on arvioitu vuosituotanto on 800 000 - 1 000 000 t/a 10 vuoden ajan. Kunta on 2010-luvulla kilpailuttanut louhittavan alueen logistiikka-alueelta. Hankintaa ei tehty, koska se ei ollut taloudellisesti kannattava.

Logistiikka-alue on osa Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavaa, jonka laadinta on meneillään. Osayleiskaavan vireilletulosta on kuulutettu 21.9.2024 - 23.10.2024. Kaavoitettava alue sijaitsee Nostavan kylässä, Tikkakallion ja Koivusillankallion välillä. Alue rajoittuu idässä oikorataan ja länsipuolella Koivusillanjokeen. Kaavassa tutkitaan kaukaisemman tulevaisuuden asemataajaman ja seudullisen multimodaaliterminaalin (raide-rekkasolmu) sijoittamista kohdealueelle. Kaavatyön yhteydessä logistiikka-alueesta käytetään nimeä multimodaaliterminaali. Osayleiskaavatyöllä ja siihen liittyvillä selvityksillä ratkaistaan kaavoitustyön alla olevien maa-alueiden toiminnot.

Logistiikka-alueella on vireillä Hollolan kunnan jättämä maa-aineslupan ja ympäristölupan yhteishakemus (ympäristölupa). Ympäristölupa odotetaan osayleiskaavatyössä tilattujen luontoselvitysten valmistumista, väliraportti on saatu 3.8.2025. Väliraportin perusteella alueelle on luontokohteita, jotka edellyttävät jatkoselvittämistä, ja joilla voi olla vaikutusta kaavaratkaisuihin ja ympäristölupaharkintaan.

Vuoden 2025 aikana on käynnistynyt Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toimesta Green Logistics & Technology Park (GLTP) -hanke. Hankkeen tarkoitus on muun muassa kehittää toimiva ja vetovoimainen GLTP-konsepti, joka edistää alueen kokonaiskehittämistä sekä uusien vihreän logistiikan sekä teollisuuden investointien toteutumista Lahden seudulle. Nostavan alueelle tavoitellaan sellaisten toimijoiden keskittymää, joista syntyy yhteisiä synergiahyötyjä niin yrityksille kuin alueen toimijoille. Hankkeen toteutusaika on 1.8.2024-31.7.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 26.8.2025 § 86 päättänyt, että Pukkomäentie rakennetaan työmaatienä logistiikka-alueen rajalle saakka. Tien toteutuksen kustannus on noin miljoona euroa. Logistiikka-alueen yritystoiminnan kehittymisen kannalta Pukkomäentien toteuttaminen on välttämätöntä. Pukkomäentietä koskeva asemakaava on hyväksytty vuonna 2019.

Nostavan logistiikka-alueen asemakaava on hyväksytty vuonna 2008 ja sen pääosa yritystonttien osalta on elinkeinopoliittisesti perusteltua pyrkiä pitämään edelleen voimassa alueella tehtävästä yleiskaavatyöstä huolimatta. Edellä esitetyillä toimilla tavoitellaan Nostavan alueen kehittymistä siten, että kalliokiviaines saadaan hyödynnettyä logistiikka-alueelta ja yritystonttien rakentaminen voidaan käynnistää.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto antaa valmisteluohjeeksi jatkaa etenemismallien ja hankintalain rajoitteiden selvittämistä, jotta ympäristöluvan edellytyksin ja työmaatien rakentamisen jälkeen on valmius edetä asiassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 01.12.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinkeinopoliittinen jaosto antoi kokouksessaan 15.9.2025 § 14 valmisteluohjeeksi jatkaa Nostavan logistiikka-alueen kiviaineksen hyödyntämiseen liittyvien etenemismallien ja hankintalain rajoitteiden selvittämistä, jotta ympäristöluvan edellytyksin ja työmaatien rakentamisen jälkeen on valmius edetä asiassa.

Elinvoiman palvelualueella on teetetty selvitys kunnan yritystontin luovuttamisen malleista. Selvitys sisältää mallit sopimusjärjestelyistä ja kilpailutuksen lähtökohdat kuntalaki ja kilpailutuslainsäädäntö huomioiden. Selvitys oheismateriaalina.

Yritystonttialueen toimittajahankinnan toteutuksesta on saatu työmääräarvio selvityksen tekijöiltä. Työmääräarvio oheismateriaalina.

Tilannekatsaus Pukkomäentien työmaantien rakentamiseen

Syyskuun kokouksesta ennen elinvoimavaliokunta oli tehnyt päätöksen Pukkomäentien rakentamisesta työmaatienä logistiikka-alueen rajalle asti. Elinvoimavaliokunnassa esiteltiin 29.10.2025 tien rakentamisen tilannekatsaus. Pukkomäentien asemakaava-alueelta oli löydetty noroja lokakuussa. Norohavainnoista on pyydetty lausunnot ELY-keskukselta.

Yhteishakemukseen liittyen luontoselvitys on toimitettu marraskuun alussa ELY-keskukselle lausuntoa varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pukkomäentien toteutus odottaa ELYn lausuntoja, jonka jälkeen arvioidaan totutusaikataulu uudelleen suhteessa mm. saatuihin lausuntoihin. Investointivaraus on siirretty vuoden 2026 investointiohjelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto merkitsee tiedoksi selvityksen.

Jaosto linjaa jatkovalmistelua seuraavasti:

- Alueen luovuttaminen maanvuokrasopimuksen perusteella toimijalle on ensisijainen menettely.
- Alueen käynnistysvaiheessa olennaisinta on liikkeellelähtö. Tästä näkökulmasta myös myynti (rajatun alueen osalta) on mahdollinen.
- Olennaista on toimijalla on pitkäjänteistä kokemusta, osaamista ja sitoutuminen kiviaineksen hyödyntämiseen tietyllä aikajänteellä sekä tämän etenemisen varmistaminen

Päätös

Merkittiin selvitys tiedoksi ja linjattiin jatkovalmistelu kuvauksen mukaisena.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 27.04.2026, § 17

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinkeinopoliittinen jaosto antoi kokouksessaan 15.9.2025 § 14 valmisteluohjeeksi jatkaa Nostavan logistiikka-alueen kiviaineksen hyödyntämiseen liittyvien etenemismallien ja hankintalain rajoitteiden selvittämistä, jotta ympäristöluvan edellytyksin ja työmaatien rakentamisen jälkeen on valmius edetä asiassa. Tämän jälkeen jaostolle on annettu tilannekatsaus 1.12.2025 § 22.

Joulukuun jälkeen logistiikka-alueen kehittäminen on edennyt seuraavasti

- kiviainesyritys kanssa on käyty neuvottelua
- osayleiskaavatyön yhteydessä logistiikka-alueen ja Pukkomäentien luontoselvitykset ovat valmistuneet. Luontoselvitysten pohjalta on aloitettu poikkeamislupahakemusten valmistelu.

Elinvoimajohtaja antaa kokouksessa tilannekatsauksen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedokseen.

Jaosto linjaa jatkovalmistelua seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- markkinavuoropuhelun toteutusta selvitetään ja toteutusaikaa arvioidaan suhteessa poikkeamisluvan hakuprosessiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kasvusopimus pohja Hollolan kunnan ja sijoittuvien yritysten välille

HOLDno-2026-354

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Sijoittumisneuvottelujen yhteydessä on noussut keskusteluun valmius solmia kasvusopimus kuntaan sijoittuvan yrityksen kanssa. Kasvusopimus on kunnan ja yrityksen välinen yhteistyösopimus, jonka tavoitteena on tukea yrityksen kasvua ja investointeja sekä vahvistaa kunnan elinvoimaa. Sopimus ei ole yhdenmukainen tai vakioitu, vaan räätälöidään tapauskohtaisesti yrityksen ja kunnan tarpeiden mukaan. Ladec on ollut tukemassa kuntia ja yrityksiä kasvusopimuksen laatimisessa.

Sopimus räätälöidään tilanteen ja tarpeen mukaan, se voi olla laajempi yhteistyösopimus, jossa teema-alueet ja yhteistyön sisällöt kuvataan kattavasti tai esimerkiksi suppeampi aiesopimus, jossa ilmaistaan yhteinen tahtotila ja yhteistyön peruslinjat.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Keskustellaan Hollolan kunnan valmiudesta laatia kasvusopimus ja teemoista, joita kunta tässä kohtaa nostaisi kasvusopimuksen teemoiksi.

Päätös

Hyväksyttiin esitelty kasvusopimusmalli jatkotyöstämisen pohjaksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Yrityspalveluseteli

HOLDno-2026-355

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Lahden yrityspalveluseteli on Lahden kaupungin tarjoama kehittämistuki lahtelaisille yrityksille. Setelin avulla yritys voi ostaa ulkopuolisia asiantuntijapalveluita liiketoimintansa kehittämiseen. Vuonna 2026 Lahden kaupunki on varannut yrityspalveluseteleihin yhteensä 150 000 euroa. Setelin arvo on 5 000 € / yritys, ja yrityksellä on lisäksi omavastuuosuus (1 000–2 000 € setelityypin mukaan) Yrityspalveluseteleitä myönnetään vain yrityksille, joiden kotipaikka ja kiinteä toimipiste on Lahti.

Yrityspalvelusetelillä voi ostaa palveluja vain Lahden kaupungin hyväksymiltä palveluntuottajilta, jotka valitaan vuosittain avoimen haun kautta. Palveluntuottajat tarjoavat valmiita palvelupaketteja, joista yritys valitsee itselleen sopivimman.

Hollolalaiset yritykset ovat tiedustelleet mahdollisuutta yrityspalveluseteliin. Lahdesta on alustavasti kysytty mahdollisuutta hyödyntää heidän rakentamaansa mallia.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Käydään läpi, onko Hollolan kunnalla resursseja tarjota yrityspalveluseteliä yrityksille ja tehdään päätös siitä, ryhdytäänkö asiaa edistämään.

Päätös

Päätettiin selvittää mahdollisuus hyödyntää Lahden toimintamallia. Toimintaa kokeillaan Hollolassa pilottina vuonna 2027. Kohdistettava määräraha päätetään talousarvion laadinnan yhteydessä.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 20

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Kirjeet

Valtakunnalliset Yrittäjäpäivät Lahdessa, Messukeskuksessa 16.-17.10.2026

Valtakunnalliset Yrittäjäpäivät järjestetään lokakuussa Lahdessa. Osallistujia on yli 1000, ja mukana on yrittäjiä, päättäjiä sekä elinkeinoelämän toimijoita eri puolilta Suomea. Ohjelma koostuu kahden päivän puheenvuoroista ja tietoiskuista. Tänä vuonna ohjelmassa on myös Elinvoimakatu, jossa päijähämäläiset kunnat ovat esillä ja kunkin kunnan yhteydessä esitellään paikallisia yrityksiä.

Tapahtuman teema on **Uudistuminen, innovaatiot ja kasvu**. Ohjelmaan kuuluu bisnesseminaari sekä iltatilaisuuksia: perjantaina After Ski -teemainen iltatapahtuma ja lauantaina gaala, jossa palkitaan valtakunnalliset vuoden yrittäjät. Tapahtumaliput ovat huhtikuun loppuun saakka edullisempia

Valtakunnalliset Yrittäjäpäivät järjestettiin Lahdessa edellisen kerran vuonna 2019. Liput ovat myynnissä ennakkohinnoin. Puhujat ja ohjelma täydentyvät seuraavan kuukauden aikana. Liippuhinta (ei jäsenet) on 2 pv osalta 339 euroa + alv.

Yritysryhmähankkeen valmistelu, Messilän alueen toimijat

Hollolan kunta on hakenut Päijänne-Leaderilta valmistelurahaa Messilän alueen toimijoiden yritysryhmähankkeen valmisteluun. Valmisteluhankkeen tarkoituksena on tiivistää Messilän alueen toimijoiden yhteistyötä. Valmistelurahalla valmistellaan hankesuunnitelmaa ja hankehakua Messilän alueen ympärivuotisen matkailukeskuksen toimintakokonaisuuden kehittämiseen. Hankehakemus jätetään mahdollisesti vuoden 2026 aikana, jos yritykset niin päättävät. Hankkeen hallinnoijana toimii Hollolan Kunta ja yritysryhmähankkeeseen on tavoitteena saada mukaan vähintään neljä Messilän alueella toimivaa yrittäjää. Alustavan kartoituksen mukaan tämä määrä täyttyy.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat ja ilmoittaa jaoston edustuksen Lahdessa pidettäville valtakunnallisille yrittäjäpäiville.

Päätös

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsi tiedoksi pykälässä olevat ilmoitusasiat. Ilmoittautuminen Lahdessa pidettäville valtakunnallisille yrittäjäpäiville elinkeinopöytäkirjalle.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

1. Katsaus Ladec Oy:n ja Lahti Region Oy:n fuusioprosessiin

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen.

2. Katsaus kuntamarkkinointiin

Kuntamarkkinointi kuuluu kunnanhallituksen alaiseen toimintaan ja konsernipalvelujen palvelualueelle. Kunnanhallitus hyväksyy vuosisuunnitelman kuntamarkkinoinnista. Viimeksi kunnanhallitus on käsitellyt asiaa 19.1.2026. Markkinointiviestinnän kohteena ovat nykyisen kuntalaiset, potentiaaliset muuttajat, yritykset ja yrittäjät sekä matkalijat ja vierailijat. Kanavina digitaaliset kanavat, perinteiset tiedotusvälineet sekä tapahtumat ja kampanjat, sosiaalinen media ja digitaalinen markkinointi. Kampanjavoitteena on uusien asukkaiden, matkailijoiden ja yrittäjien kiinnostuksen herättäminen. Viimeisin kampanja päättyi maaliskuussa 2026.

Tonttimarkkinointi on osa kunnan kokonaismarkkinointia.

Kunnassa on toteutettu/ollaan toteuttamassa lisäksi erillisiä toimenpiteitä kunnan näkyvyyden edistämiseksi:

- HOLLOLA -kirjaimet
- LED-mainostaulu
- Valaisinpylväsmainokset

Tonttikampanjoita on toteutettu eräinä vuosina. Tonttikampanjoita toteutetaan markkinointisuunnitelman mukaisesti.

Pohjavesialueiden ulkopuolella olevia yritystontteja on viimeisimmän jätetyn tonttivarauksen (Paassilta) jälkeen vain 2 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Merkittää tiedoksi ajankohtaiskatsaukset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ajankohtaiskatsaukset.

Merk. asiantuntijakuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

Tiedoksi

viestinnän asiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.